

référence

VIESSMANN

Viessmann un acteur majeur des nouvelles énergies

REF 043-CO

Logis d'Osmoy, à Poitiers. Une réalisation exemplaire à plus d'un titre.



Les enjeux

- **Objectif :**
Offrir une solution de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire conforme à la vocation du Logis d'Osmoy, une maison relais "nouvelle génération" économe et respectueuse de l'environnement, située dans le quartier Saint-Cyprien à Poitiers.
- **Impératif :**
Proposer un matériel performant sur le plan énergétique pour permettre au Logis d'Osmoy d'obtenir la certification "Habitat et Environnement" et le label Très Haute Performance Energétique.

La solution Viessmann

Installation d'un système de chauffage par géothermie et de capteurs solaires pour la production d'eau chaude sanitaire au Logis d'Osmoy.

Matériels :

- 1 pompe à chaleur
- 6 capteurs solaires plan
- 2 ballons d'eau chaude
- 1 échangeur de chaleur à plaques
- 1 Divicon solaire
- 1 réchauffeur de pompe à chaleur

Les partenaires

- **Maître d'œuvre complète :**
SIPEA HABITAT
- **Gestionnaire :**
CPL (Collectif Poitevin pour le Logement)
- **Architecte :**
Claude Servais -
Architecte Espace 3 Architecture
- **Installateur :**
Lucien Servin - Poitiers
- **Autres partenaires :**
Conseil Général de la Vienne,
Région Poitou Charentes

Une solution de chauffage "nouvelle génération" économique et respectueuse de l'environnement



*Logis d'Osmoy,
à Poitiers,
une réalisation
exemplaire à plus
d'un titre*

L'explication

Le Logis d'Osmoy est une maison relais "nouvelle génération" économique et respectueuse de l'environnement. Elle a pour vocation d'accueillir des personnes aux revenus très modestes, en situation d'isolement et de fragilité. Sa conception se caractérise par 14 logements (11 T1 de 30 m² et 3 T2 de 40 m²) complétée par 198 m² de parties communes (salle à manger, cuisine, salon, buanderie, bureau, local poubelles et garage à vélos).

Les choix techniques



Pompe à chaleur
VITOCAL 300-BW



Capteur solaire plan
VITOSOL 100



Ballon d'eau chaude
**VITOCCELL CVA
et 050 SVP**

VITOTRANS 100

Divicon solaire

Réchauffeur de pompe
à chaleur

Le bilan



Cette réalisation a été exemplaire à plusieurs titres : optimisation de l'apport solaire, orientation du bâtiment, isolation par l'extérieur, utilisation des énergies renouvelables : production du chauffage par géothermie, production d'eau chaude sanitaire solaire, récupération des eaux pluviales (WC et jardin), limitations de la consommation d'électricité (éclairage basse consommation, détecteur de présence, vitesse variable de l'ascenseur), confort de la température été comme hiver sont autant d'exigences dans la construction et l'usage de la Maison Relais qui permettent d'atteindre pour ce projet, un niveau de performance énergétique exemplaire : à peine 30 kWh/m²/an, soit 30 % de moins que les préconisations de la RT 2005.

La conception environnementale de la maison relais et les performances des matériels utilisés dont les systèmes de chauffage Viessmann ont permis à cette opération d'obtenir :

- la certification "Habitat et Environnement",
- le label Très Haute Performance Energétique,
- le 1^{er} prix "Confort de vie 2007" récompensant les réalisations répondant aux critères d'accessibilité pour tous, de respect des exigences de développement durable et de basse consommation d'énergie.

VIESSMANN

Viessmann France S.A.S.
Avenue André Gouy - BP 33 - 57380 Faulquemont
Tél. : 03 87 29 17 00 - Fax : 03 87 94 16 55
Web : www.viessmann.fr