



Méditerranée

CORSE-DU-SUD • HAUTE-CORSE • AUDE • HÉRault • LOZÈRE • PYRÉNÉES-ORIENTALES • ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE • HAUTES-ALPES • ALPES-MARITIMES • BUCHÈS • DU-RHÔNE • VAR • VAUCLUSE

Responsable régional, Jean-Marc Matalon
35, cours Pierre-Puget, 13286 Marseille cedex 06 • Tél. : 04.91.13.78.03 • Fax : 04.91.13.78.04 • jean-marc.matalon@groupemoniteur.fr

LEVENS

Un projet hospitalier innovant



Fortement intégré dans l'environnement, ce projet met en œuvre des solutions peu fréquentes en milieu sanitaire et hospitalier.

A Levens, dans le haut-pays niçois, l'association Chaîne de vies 06, gestionnaire d'un centre de convalescence et maître d'ouvrage, a lancé, avec le soutien de l'ARS Paca et du conseil général des Alpes-Maritimes pour le financement, la création d'un bâtiment «soin de suite et de réadaptation» (SSR) et l'extension/rénovation d'un Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad), représentant 26 millions d'euros d'investissements TDC. Spécificité: l'opération (11000 m² Shon sur une emprise d'un hectare), bâtie sur le référentiel HQE (sans certification) et avec des performances BBC, est exemplaire en termes de développement durable en milieu sanitaire et hospitalier.

Procédé mixte béton bois

«Ce projet a pu voir le jour grâce à une implication forte de la maîtrise d'ouvrage. Concernant les choix techniques, nous sommes partis d'une feuille blanche, sans a priori, pour ne retenir que les solutions adaptées à un projet pilote», expliquent Géraldine Fiat, architecte, et Daniel Bonnotte, assistant à maître d'ouvrage. Sans expérience de ce type mais

après une formation spécialisée (qualité environnementale des bâtiments à l'Ensa Grenoble), ces acteurs, avec l'appui du BET Ginger/Sudequip, ont réussi à mettre au point un projet innovant, caractérisé notamment par:

- L'architecture et le procédé constructif du bâtiment SSR. Bâti autour d'un noyau central octogonal relié à quatre unités de soins en forme de pétales dotées de coursives et de brise-soleil bois, ce complexe de 80 lits disposant d'un réseau câblé permet des circuits courts et non linéaires dans l'assistance aux malades. Au plan de la réalisation, le bâtiment est mixte: ossature béton et façades en structure bois. Avantages: isolation phonique et thermique, intégration environnementale, mais aussi gains au niveau du chantier avec la mise en place des salles de bains préfabriquées pendant le gros œuvre et avant les façades.

- Une chaudière bois, d'une puissance de 530 kW, couplée à une pompe à absorption qui assure le chauffage l'hiver et la production de froid l'été. De plus, un réseau de chaleur va être mis en place pour deux écoles situées à proximité.

- Des capteurs thermiques et photovoltaïques (plus de

900 m²) en toiture pour produire l'eau chaude sanitaire et de l'électricité.

- Un traitement des effluents hospitaliers par végétaux. Ce procédé de bioconversion, étudié en recherche et développement avec des laboratoires de Toulouse et Bordeaux, le Cemagref à Lyon et la société Lyonnaise des eaux, vise à terme, après traitement complémentaire, une potabilité de ces eaux.

- Un «jardin thérapeutique des cinq sens» dessiné par le paysagiste Gilles Martinod et basé notamment sur la stimulation sensorielle et mémorielle au travers de matériaux, minéraux, plantations, etc.

Sept lots et deux phases

Divisés en sept lots, les travaux ont été prévus en deux phases: le bâtiment SSR, l'accueil de jour Ehpad et la chaufferie bois, qui seront livrés à l'été 2012; l'extension de l'Ehpad (60 lits) avec création d'une ellipse sur le même procédé constructif mixte. «En termes de surcoût, nous nous situons selon les phases APS et APD entre 3 et 7%, ce qui est assez limité pour une opération de ce type», précise Géraldine Fiat.

■ R. M.

ALPES-MARITIMES

Conseil général: 250 millions en investissements

Le conseil général a voté fin 2010 son budget primitif 2011: 1,3 milliard d'euros (-5%) avec des dépenses d'investissements ramenées à 250 millions (elles atteignaient 430 millions en 2007, le niveau record de cette collectivité). «Aujourd'hui, il faut restaurer notre épargne et entamer notre désendettement», souligne son président, Eric Ciotti. Ces priorités se traduisent par une stricte maîtrise des dépenses de fonctionnement (malgré le poids du social) et un recours limité à l'emprunt, qui vont s'ajouter à la remontée des droits de mutation (294 millions en 2010 contre 214 millions en 2009 et 315 millions prévus en 2011). ■

NICE

Le PNRQAD en marche

Benoist Apparu, secrétaire d'Etat chargé du Logement, a signé à Nice avec la communauté urbaine et le conseil général le premier protocole en région Paca de préfiguration du Programme national de réhabilitation des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) portant sur le quartier Notre-Dame. Englobant quatre zones autour de la gare Thiers, le dispositif, étudié par Nice Côte d'Azur, va mobiliser 98 millions d'euros sur cinq à sept ans. Objectifs: réhabiliter ou restructurer les îlots dégradés en créant de l'habitat social, s'attaquer à la présence de nombreux meubles précaires, redynamiser les commerces de proximité. Pour la réhabilitation du parc privé, une opération programmée d'amélioration de l'habitat (Opah) RU sera mise en place. ■