

# Déjà demain



# VISSMANN

climat d'innovation

Chauffage, Energies Renouvelables, Climatisation,  
choisissez la meilleure solution : Viessmann, naturellement !

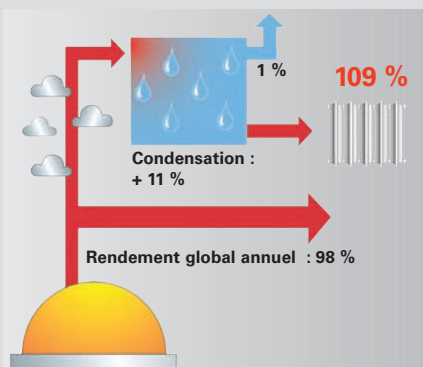
## Condensation fioul : une solution de chauffage économique pour votre confort !

**Le chauffage et l'eau chaude sanitaire pèsent 85 % des dépenses d'énergie d'un logement.**

Dans un contexte économique où les prix de l'énergie ne cessent d'augmenter, le chauffage prend une part importante dans le budget d'une famille. Choisir aujourd'hui une solution pour votre confort en chauffage et en eau chaude sanitaire n'est donc pas un acte anodin, ni pour votre budget, ni pour la planète. Dans ce contexte il faut déjà penser à demain : innover et intégrer dans votre quotidien de nouvelles technologies telles que les chaudières à condensation fioul, favorables aux économies d'énergies et à l'environnement.



La Vitoladens 300-T, une solution de chauffage performante et économique.



Le rendement traduit l'efficacité d'une chaudière : plus il est élevé, moins vous consommez, moins vous dépensez et moins vous polluez ! Le rendement d'une chaudière à condensation augmente jusqu'à 11 % pour atteindre 98 + 11 % = 109 % un seuil proche du maximum théorique atteignable (110 %).

### Principe de la condensation

La combustion de l'énergie provoque un dégagement de chaleur et une production d'eau sous forme de vapeur rejetée dans les fumées. La condensation de cette vapeur d'eau libère une quantité de chaleur supplémentaire. Une chaudière à condensation fioul permet de récupérer une partie de cette énergie. Cette énergie sera ensuite utilisée pour préchauffer l'eau de chaudière, d'où l'amélioration du rendement de 10 à 15 % par rapport à d'autres types de chaudières.

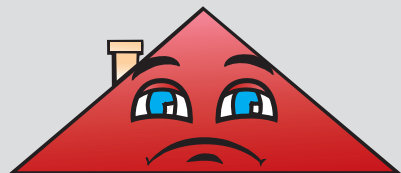
### Votre installateur et Viessmann vous proposent 5 avantages décisifs !

- Des conseils pertinents et un diagnostic personnalisé pour une solution de confort "sur mesure"
- Viessmann Finance : un financement adapté à vos envies pour concrétiser à coup sûr votre projet\*
- Un crédit d'impôt (cf Loi de Finances), des primes régionales et locales, un taux de TVA réduit... : seule une installation réalisée par un professionnel permet de bénéficier de tous ces avantages, sous certaines conditions !
- Jusqu'à 50% d'économies d'énergie et plus grâce à une installation moderne et performante
- Le respect de l'environnement grâce aux **Energies Nouvelles et Renouvelables et la condensation**

\*sous réserve d'agrément de l'installateur par Sofinco

**N'hésitez pas à contacter votre installateur conseil Viessmann !**

# N'attendez plus, nos solutions d'aujourd'hui sont déjà celles de demain !



### Installation "ancienne"

- Pavillon de 150 m<sup>2</sup> construit entre 1975 et 1985, correctement isolé, habité par une famille de 4 personnes
- Chaudière de + de 15 ans avec production d'eau chaude intégrée, mais sans régulation et avec radiateurs classiques sans robinets thermostatiques
- Consommation annuelle approximative pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire : 40.000 kWh



### Solution de modernisation



#### Investissement

**Chaudière fioul à condensation Vitoladens 300-T**, 20,2 kW, cheminée avec régulation en fonction de la température extérieure et **ballon d'eau chaude sanitaire en acier inoxydable 160 litres**  
 Prix public de l'ensemble : **TVA 5,5% : 8 410 € TTC\***  
 (contre 9 535 € TTC\* avec la TVA à 19,6%)

### Economies réalisées

**Crédit d'Impôt 25%\*\***



**+**

**TVA 5,5%**



**+**



#### Utilisation

Consommation annuelle de fioul : 26 000 kWh soit **2 236 € TTC\***

**Consommation annuelle -35 %**



**Un investissement  
doublement rentabilisé et  
amorti en moins de 5 ans !**

**=**  
**4 432€<sub>TTC</sub>**  
 d'économies la 1<sup>ère</sup> année  
 puis **1 204 €<sub>TTC</sub>** à partir  
 de la 2<sup>ème</sup> année

Cet exemple est construit sur la base de valeurs habituellement constatées. Une évaluation plus précise des économies d'énergie réalisables nécessite une étude individuelle par votre installateur de chauffage.

**Coûts des énergies** : fioul sur une base de 0,086 €/kWh (moyenne 1<sup>er</sup> semestre 2008)

Source : <http://www.industrie.gouv.fr/energie/statisti/pegase.htm> - \* Prix public et hors main-d'œuvre au 09/2008, sous réserve de modification. \*\* Selon modalités de la Loi de Finances 2008.

**VIESSMANN**